



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1363

11 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36806 (1)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του 353 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δ.Δ. Δροσιάς, Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας,για εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.- Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β΄/27.11.2000) απόφαση του Ν. Σ. Πέλλας

3.- Την 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».

4.- Τις διατάξεις του Ν. 1512/85(ΦΕΚ 4Α΄/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α΄).

6.- Το από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων,κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

7.- Το 25206/24.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας - Τμήμα Πολιτικής γης.

8.- Το 32659/26.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας

9.- Το 2558/16.10.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

10.- Το 22167/1.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας-Τμήμα Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Έδεσσας.

11.- Το 3768/24.7.2003 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Έδεσσας.

12.- Το 2497/1.8.2003 έγγραφο της ΙΙης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ν. Ημαθίας.

13.- Το Φ.9.3./4634/15.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

14.- Το 23434/25.7.2003 έγγραφο του Τμήματος Υγείας της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Έδεσσας.

15.- Το 31738/19.9.20003 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.

16.- Την 3202/7.6.2001 απόφαση «Προέγκριση Χωροθέτησης... Επεξεργασίας Λυμάτων Δροσιάς..» Γεν. Δ/ντού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

17.- Την 4006/20.9.2001 απόφαση «Έγκριση Περβ/κών όρων.. επεξεργασίας Λυμάτων Δροσιάς Δήμου Βεγορίτιδας...» Γεν. Δ/ντού Π.Κ. Μακεδονίας.

18.- Την 32/2003 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βεγορίτιδας.

19.- Το 7219/24.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης - Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

20.- Το Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης γηπέδου ΕΕΛ Δροσιάς σε κλίμακα 1:500, αποφασίζουμε:

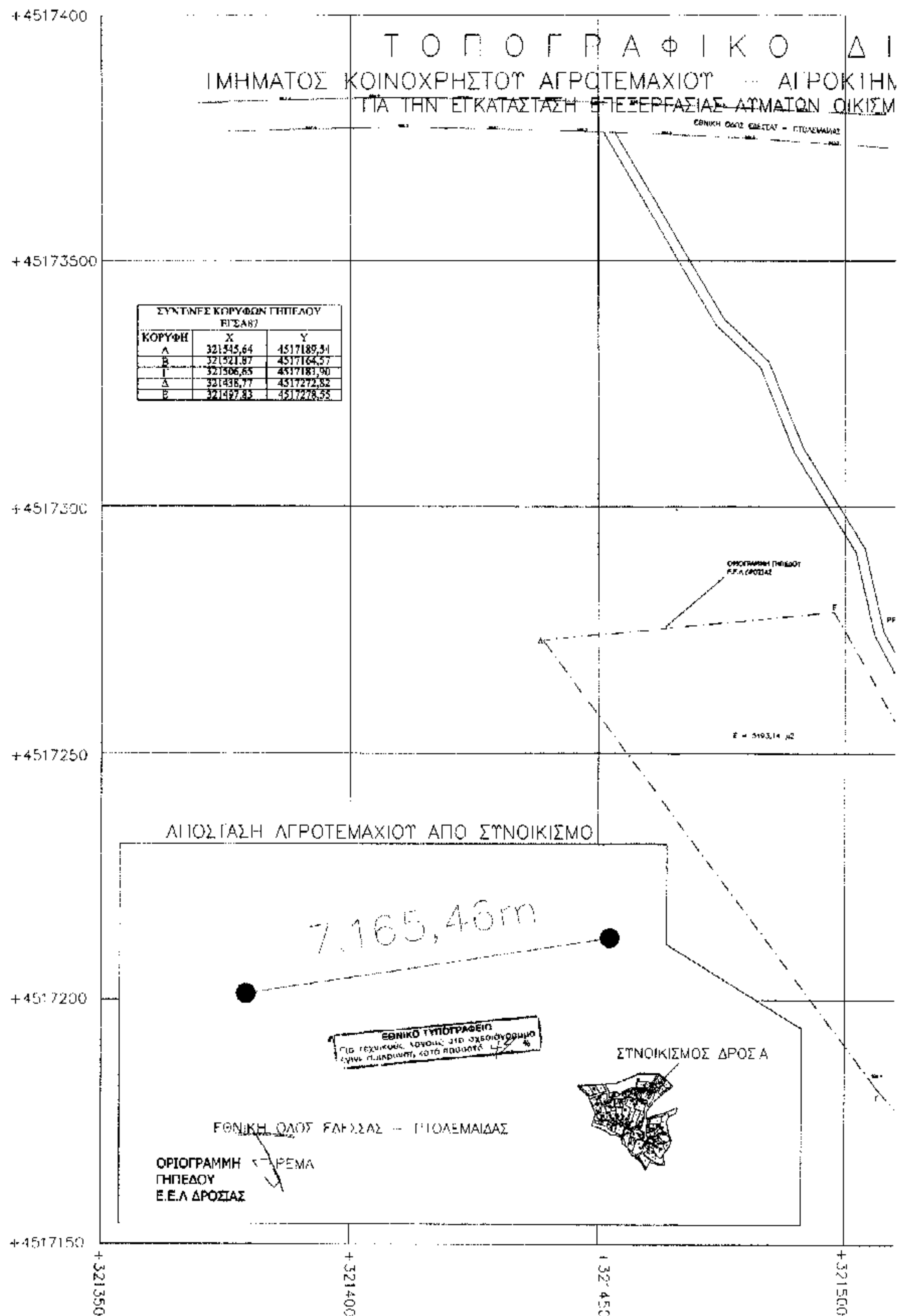
1.- Καθορίζουμε την χρήση του γηπέδου Α Β Γ Δ Ε - Α, εμβαδού 5.125 τ. μ., που αποτελεί τμήμα του με 353 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δροσιάς Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας Ν.Α. Πέλλας με την από 6 Νοεμβρίου 2003 πράξη, σαν χώρο για την κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

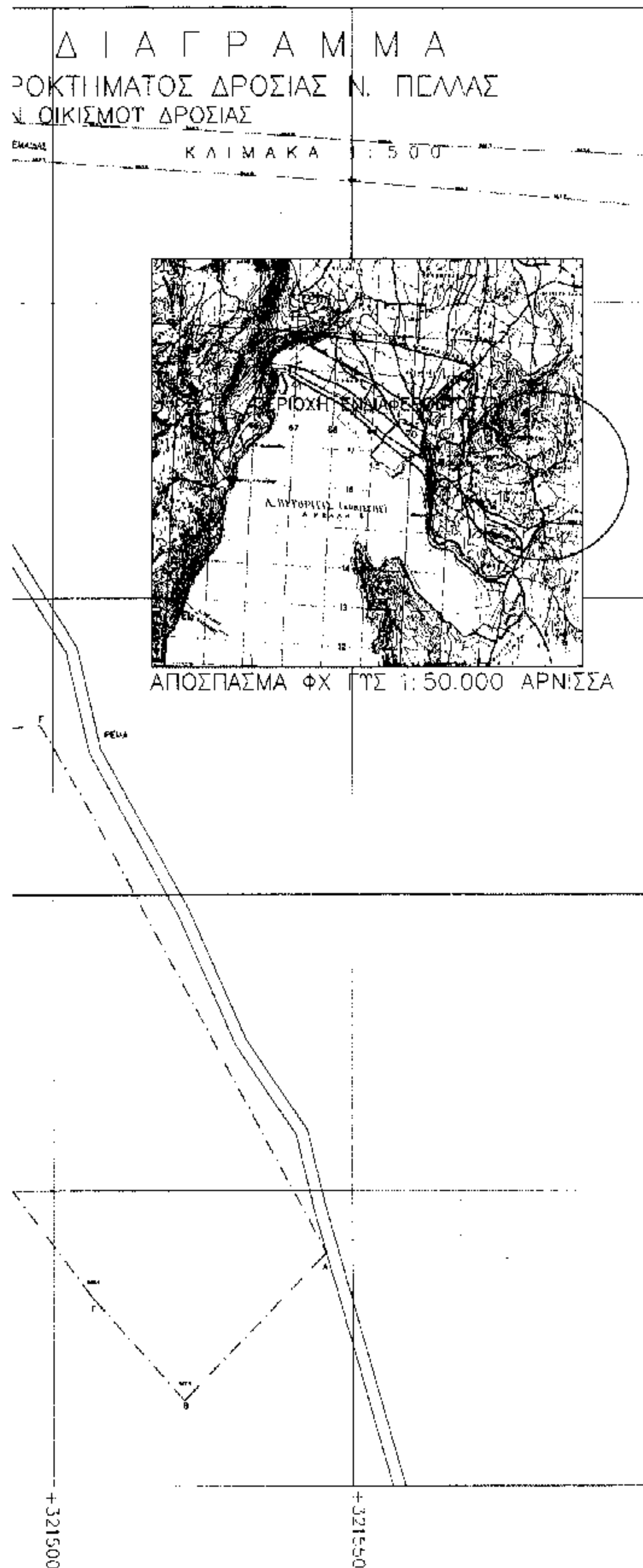
Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 6 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχη
ΑΛΚ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ



ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	321545,64	4517189,54
Β	321521,87	4517164,57
Γ	321506,65	4517183,90
Δ	321438,77	4517272,82
Ε	321497,83	4517278,55



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΒΓΔΕ-Α του αγροτεμαχίου 353 αγροκτήματος Δροσιάς Δήμου Βεγορίτιδας για την εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 36806/6-11-03 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕ-Α αγροτεμαχίου με αριθ. 353 του ΔΔ. Δροσιάς Δήμου Βεγορίτιδας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΔΕΣΣΑ 6 Νοεμβ. 2003

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ε.Ν.
Ο Προϊστ. Τμημ. Πολεοδομίας

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΠΟΚΑΤΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΕΡΓ/ΠΟΣ ΔΕ1 με Α' βαθμό

ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
Μ/χ/κος ΠΕ1 με Α' βαθμό

Αριθ. 941 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.52.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.- Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β΄/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3.- Την 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».

4.- Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5.- Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6.- Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7.- Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 τ.Α΄/2002) και ειδικώτερα το άρθρο 10 «περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

9.- Την ΕΠΑ 12/7.3.90(ΦΕΚ 148Δ΄/1990) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας».

10.- Την 137/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αριδαίας.

11.- Την ομόφωνη - σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (πρακτικό 4ο της 14.10.2003 πράξη 9).

12.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 52, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 14.11.2002 πράξη, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

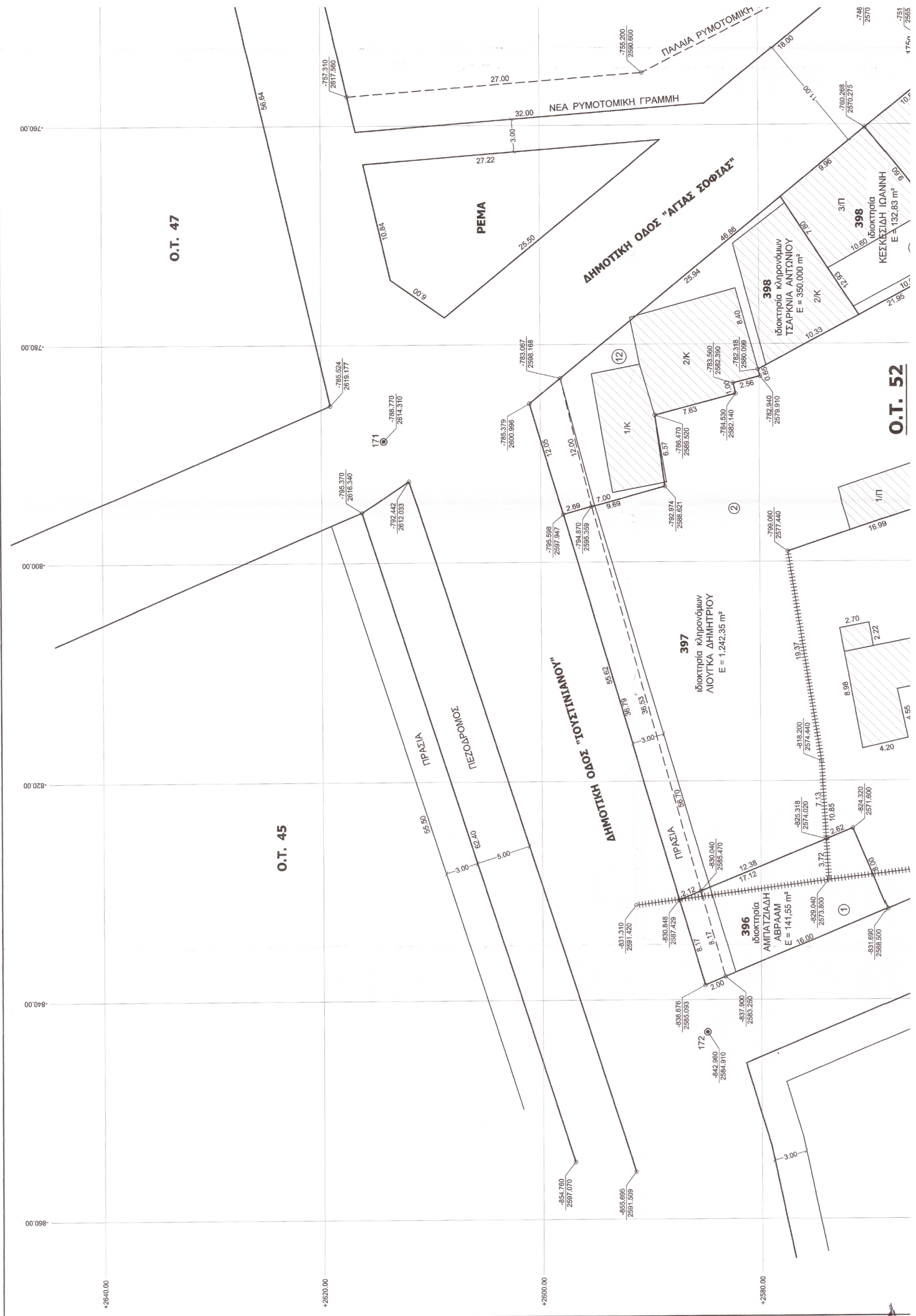
Άρθρο 2ο:

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 14 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχη
ΑΛ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ



Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 52
ΡΕΜΑ
ΠΑΛΑΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ "ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ "ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ"
ΠΡΑΣΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
397
ιδιοκτησία κληρονόμων
ΛΙΟΥΓΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ε = 1.242,35 m²
398
ιδιοκτησία κληρονόμων
ΤΣΑΡΚΝΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Ε = 350,000 m²
398
ιδιοκτησία
ΚΕΣΚΕΣΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ
Ε = 132,83 m²
396
ιδιοκτησία
ΑΜΠΑΤΖΙΑΔΗ ΑΒΡΑΑΜ
Ε = 141,55 m²

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 52

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την Απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 941 / 14-11-2003 που αφορά στην έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 52.

Κλίμακα 1:200

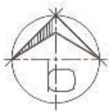
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΕΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΑΡΙΔΑΙΑ, 14 - 11 - 2003
Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ



ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΕΛΙΑΝΙΔΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΤΟΜΕΑΣ Α'

> ΚΑΝΟΝΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	: 200,00 m²
ΠΡΟΣΩΠΟ	: 10,00 m
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	: 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	: 2,10
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	: 14,50 m

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : ΤΟΜΕΑΣ Α'

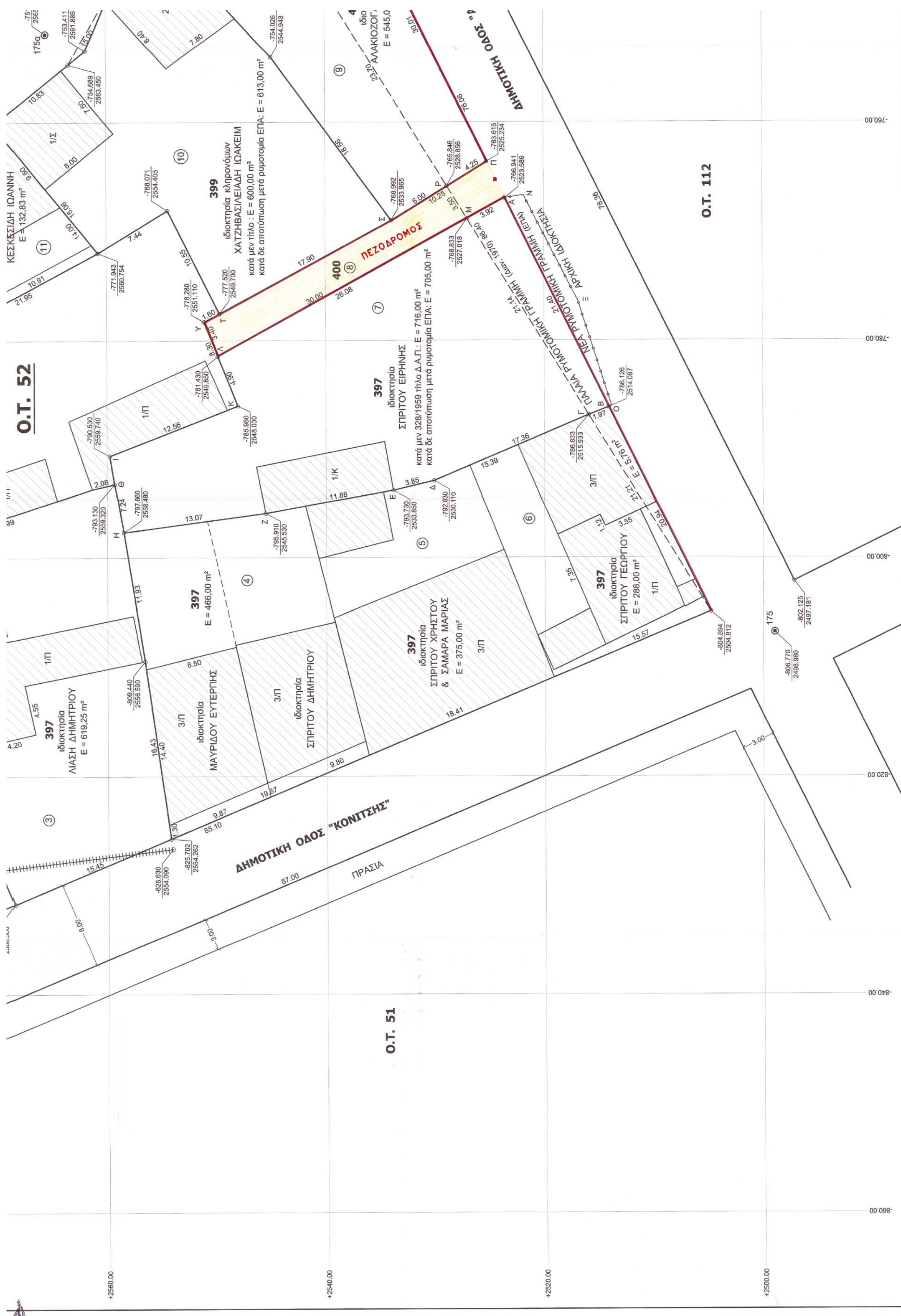
> προ 03-07-1968

ΕΜΒΑΔΟΝ	: 60,00 m²
ΠΡΟΣΩΠΟ	: 5,00 m
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	: 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	: 2,10
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	: 14,50 m

> προ Γ.Ο.Κ. 1985

ΕΜΒΑΔΟΝ	: 200,00 m²
ΠΡΟΣΩΠΟ	: 8,00 m
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ	: 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	: 2,10
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	: 14,50 m

-740.00 -720.00 -700.00
+2640.00 +2620.00 +2600.00 +2580.00
-730.372 2632.076
-729.070 2624.160
32.35
29.00
Ο.Τ. 53
ΓΡΑΜΜΗ
-744.779 2570.200



Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 51
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
400
399
ιδιοκτησία κληρονόμων
ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΙΩΑΚΕΙΜ
κατά μεν τίτλο : Ε = 600,00 m²
κατά δε αποτύπωση μετά ρυμοτομία ΕΠΑ: Ε = 613,00 m²
397
ιδιοκτησία
ΣΠΡΙΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ
κατά μεν 328/1959 τίτλο Δ.Α.Π.: Ε = 716,00 m²
κατά δε αποτύπωση μετά ρυμοτομία ΕΠΑ: Ε = 705,00 m²
397
Ε = 466,00 m²
397
ιδιοκτησία
ΣΠΡΙΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
& ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑΣ
Ε = 375,00 m²
397
ιδιοκτησία
ΣΠΡΙΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ε = 288,00 m²
397
ιδιοκτησία
ΛΙΑΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ε = 619,25 m²
ιδιοκτησία
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΕΥΤΕΡΠΗΣ
ιδιοκτησία
ΣΠΡΙΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΕΣΚΕΣΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ
Ε = 132,83 m²
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ "ΚΟΝΙΤΣΗΣ"
ΠΡΑΣΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΕΠΑ)
ΠΑΛΑΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Διατ. 1970)
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ε = 576 m²